

Sakarya Üniversitesi Hukuk Fakültesi

Eşya Hukuku Dersi

Tek Ders- Üç Ders Sınavı Soru Havuzu

1. Zilyetlik kavramını açıklayınız. Zilyetliğin türlerini kısaca açıklayınız. Zilyetliğin her bir türüne birer örnek veriniz.
2. Aynî haklara hâkim olan ilkeleri yazarak açıklayınız.
3. Tapu siciline hâkim olan ilkeleri yazarak açıklayınız.
4. Tapu sicilindeki şerhlerin türlerini yazarak her biri hakkında ayrıntılı bilgi veriniz.
5. Taşınmazlarda zilyetliğin idari yoldan korunması hakkında bilgi veriniz.
6. Taşınırlarda iyiniyetle mülkiyet kazanmanın “tam” ve “kısmen” korunduğu halleri açıklayınız.
7. Taşınmaz mülkiyetinin tescilden önce (tescilsiz) kazanılma hallerini yazınız.
8. İrtifak hakkını açıklayınız. İrtifak türlerini yazarak her birini açıklayınız.
9. Taşınmaz mülkiyetinin “olağan zamanaşımı” ve “olağanüstü zamanaşımı” ile kazanılmasını ayrı ayrı şartlarını da yazarak açıklayınız.
10. İpotek nedir? Özelliklerini yazarak açıklayınız.
11. Sabit dereceler ilkesini ayrıntılı bir şekilde açıklayınız.
12. Paylı mülkiyet ve Elbirliği mülkiyeti kavramlarını açıklayarak karşılaştırınız.
13. Paylı mülkiyette yönetim işleri (“olağan”, “önemli” ve “olağanüstü” yönetim işleri) hakkında ayrıntılı bilgi veriniz.
14. Paylı mülkiyette önalım hakkını açıklayarak önalım hakkının koşulları, nasıl kullanılacağı, hüküm ve sonuçları hakkında bilgi veriniz.
15. Paylı mülkiyetin sona ermesi hakkında ayrıntılı bilgi veriniz.
16. Tapu sicilinde yer alan “ana siciller” ve “yan siciller”i yazarak açıklayınız.
17. Taşınmaz rehnine hâkim olan ilkeleri yazarak kısaca açıklayınız.